



ประกาศเทศบาลเมืองพิจิตร

เรื่อง ปล่อยให้เช่าที่ดินหลังจินเส็ง ถนนศรีมาลา

ด้วยเทศบาลเมืองพิจิตร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าที่ดิน หลังจินเส็ง ถนนศรีมาลา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน หลังจินเส็ง ถนนศรีมาลา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร เป็นโฉนดตราจองเนื้อที่ 206 ตารางวา

ข้อ 2. คุณสมบัติของผู้ที่เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ลดสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

ข้อ 3. หลักเกณฑ์การให้ประโยชน์ตอบแทนและอื่น ๆ

(1) ค่าตอบแทนขั้นต่ำ

- เนื้อที่ดิน โฉนดตราจอง ค่าตอบแทนขั้นต่ำ 1,500 บาท
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 1 1,500 บาท/เดือนในการประกอบธุรกิจ
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 2 1,600 บาท/เดือนในการประกอบธุรกิจ
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 3 1,700 บาท/เดือนในการประกอบธุรกิจ
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 1 800 บาท/เดือนในการอยู่อาศัย
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 2 900 บาท/เดือนในการอยู่อาศัย
- อัตราค่าเช่า ปีที่ 3 1,000 บาท/เดือนในการอยู่อาศัย

(2) อายุสัญญา 3 ปี

(3) ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ชำระค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมาตรวัดน้ำประปาเอง ตามอัตราที่กำหนดของส่วนราชการนั้น

(4) ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมขนขยะมูลฝอยเอง

(5) ผู้ประมูลได้จะต้องเริ่มดำเนินกิจการภายใน 15 วัน หลังทำสัญญาเช่า

(6) ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(7) ถ้าผู้ประมูลได้มีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอน สถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

(8) ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยให้ใช้หลักประกันตาม ข้อ 5 เป็นจำนวนเงินดังนี้

- ข้อ 4. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง เปิดการรับซองประมูล
- กำหนดรับซองประมูลราคา ในวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ระหว่างเวลา 10.00 – 10.30 น. ณ ห้องหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองพิจิตร
 - กำหนดปิดการรับซองประมูลในวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 เวลา 10.31 น. เป็นต้นไป
 - กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ระหว่างเวลา 11.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองพิจิตร

ข้อ 5. หลักประกันของประมูลหรือหลักประกันสัญญาเช่า ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด
 - (2) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองพิจิตรหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลเมืองพิจิตรกำหนด
 - (4) พันธบัตรรัฐบาลไทย
- หลักประกันตามข้อนี้เทศบาลเมืองพิจิตรจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ 6. หลักฐานการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกันของประมูลดังนี้

- ก. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ข. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ 7. ให้ผู้ประมูลราคาไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองพิจิตรภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองพิจิตร หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลเมืองพิจิตรจะริบหลักประกันซองและพิจารณาทำความตกลงกับรายอื่นต่อไป

ข้อ 8. ในวันทำสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันตามข้อ 5 (ประกันสัญญาเช่า)

ข้อ 9. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

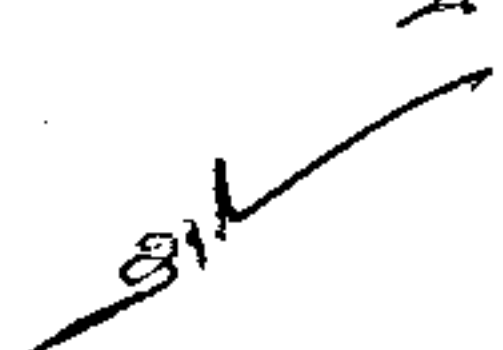
ข้อ 10. ให้ผู้ประมูลได้หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยกรอกข้อมูลตามแบบใบประมูลราคาที่กำหนดเท่านั้น และให้ผู้เข้าประมูลราคายื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองว่า "ซองประมูลราคาเช่าที่ดิน หลังจินเล็ง ถนนศรีมาลา พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ 11. ผู้สนใจติดต่อซื้อเอกสารการประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองพิจิตร ในราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ระหว่างวันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ถึงวันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา 09.00 - 12.00 น.

ข้อ 12. เทศบาลเมืองพิจิตรทวงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าที่ดิน หลังจินเล็ง ถนนศรีมาลา ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ 13. เทศบาลเมืองพิจิตรสงวนสิทธิ์ที่จะให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2553


(นายวิเชียร เขียวชัยพงษ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองพิจิตร